

**Innkalling til ordinært årsmøte i Sameiet Bergsjø høyfjellsleiligheter
Langfredag 19.04.2019 kl 17 på Rødungstølen**

Saksliste

- 1) Konstituering av møtet:
 - a) Navneopprop med registrering av fremmøtte og fullmakter
 - b) Godkjenning av innkalling
 - c) Valg av møteleder
 - d) Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- 2) Årsregnskap 2018 (vedlegg 1)
- 3) Budsjett 2019. (vedlegg 2) Vedtak
- 4) Styrets arbeid siden siste årsmøte (vedlegg 3)
- 5) Trivselsregler (vedtak) (Vedlegg 4)
- 6) Status reseksjonering
- 7) Salg av sameiets leiligheter
- 8) Innmeldte saker
 - a) Regler for fyrverkeri (Vedlegg 5)
 - b) Lading av El-bil (Vedlegg 6)
 - c) Vaier over elven i Øvre Eitretjørn (Vedlegg 7)
 - d) Løypeavgift (Vedlegg 8)
 - e) Korttidsutleie
- 9) Valg (vedlegg 9) –valgkomiteens innstilling
 - a) Valg av styreleder
- 10) Valg av Revisor

Med vennlig hilsen
Styret i Sameiet Bergsjø høyfjellsleiligheter

Årsregnskap for 2018

**Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter
3003 DRAMMEN**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Adimpleo AS

Postboks 638 Strømsø

3003 DRAMMEN

Org.nr. 984132360

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2018

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter 987 542 594

	Note	2018	2017
Årsavgift	1	2 180 920	1 923 370
Annen driftsinntekt		163 143	321 576
Sum driftsinntekter		2 344 063	2 244 946
Felleskostnader	2,5	(2 189 449)	(2 322 448)
Lønnskostnad	4	0	(14 263)
Sum driftskostnader		(2 189 449)	(2 336 711)
Driftsresultat		154 614	(91 765)
Annen renteinntekt		246	725
Annen finansinntekt	6	45 920	43 227
Sum finansinntekter		46 166	43 952
Annen rentekostnad		0	(100)
Sum finanskostnader		0	(100)
Netto finans		46 166	43 853
Ordinært resultat før skattekostnad		200 780	(47 912)
Ordinært resultat		200 780	(47 912)
Årsresultat		200 780	(47 912)
Overføringer			
Udekket tap		83 477	(47 912)
Annen egenkapital		117 303	0
Sum		200 780	(47 912)

Balanse pr. 31. desember 2018
Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter 987 542 594

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	147 523	229 852
Andre fordringer	7	512 097	447 667
Sum fordringer		<u>659 620</u>	<u>677 519</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 822	325 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>347 822</u>	<u>325 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 007 442</u>	<u>1 002 816</u>
Sum eiendeler		<u>1 007 442</u>	<u>1 002 816</u>

Balanse pr. 31. desember 2018
Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter 987 542 594

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		688 784	688 784
Annen egenkapital		117 303	0
Udekket tap		0	(83 477)
Sum opptjent egenkapital	3	806 087	605 307
Sum egenkapital		806 087	605 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 355	141 422
Annen kortsiktig gjeld		0	256 088
Sum kortsiktig gjeld		201 355	397 509
Sum gjeld		201 355	397 509
Sum egenkapital og gjeld		1 007 442	1 002 816

Oslo, 28.03.2019

Carl Arnoldus Müller
Styrets leder

Hanne Bjonness Kleppe Høifødt
Styremedlem

Per Langballe
Styremedlem

Bjørgulv Noraberg
Styremedlem

Bent Sofus Tranøy
Styremedlem

Noter 2018

Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter org nr 987 542 594

NOTE 0 Regnskapspinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av leilighetsbygg på Bergsjø, Ål kommune fordelt på 117 seksjoner - 113 leiligheter og 4 næringsseksjoner - når anlegget er ferdigstillet. Sameiet ble stiftet 2.10.2004

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres kvartalsvis til dekning av sameiets kostnader.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

NOTE 1 Sameieinntekt	2018	2017
<i>Fakturert til dekning av sameiets kostnader</i>	2 180 920,-	1 923 370,-
<i>Annet . Fakturerte utlegg og avregninger</i>	163 143,-	321 576,-
SUM inntekter	2 344 063,-	2 244 946,-

NOTE 2 Driftskostnader	2018	2017
<i>Vann felles</i>	0,-	0,-
<i>Strøm felles</i>	381 132,-	338 336,-
<i>Gass - nettoført avregning sameiere</i>	-16 484,-	11 875,-
<i>Eiendomsskatt</i>	-5 517,-	10 000,-
<i>Forsikring</i>	324 530,-	316 032,-
<i>Alarm</i>	9 810,-	9 410,-
<i>Vedlikehold El anlegg</i>	47 653,-	0,-
<i>Drifts Badeavdeling</i>	13 634,-	4 970,-
<i>Vedlikehold fellesarealer</i>	135 614,-	538 243,-
<i>Brøyt / Strø</i>	138 937,-	81 250,-
<i>Løypekjøring</i>	0,-	-86 850,-
<i>Veivedlikehold</i>	73 451,-	71 031,-
<i>Vaktmester</i>	543 375,-	474 925,-
<i>TV avgifter/Internett</i>	280 086,-	294 739,-
<i>Andre driftskostnader</i>	58 105,-	18 837,-
<i>Revisjon</i>	21 875,-	21 125,-
<i>Forretningsførsel</i>	144 794,-	146 933,-
<i>Advokat</i>	0,-	53 156,-
<i>Bygg teknisk bistand, avsatt styrehonorar</i>	0,-	0,-
<i>Porto, møter etc</i>	20 986,-	9 091,-
<i>Andre kostnader</i>	17 468,-	9 345,-
SUM driftskostnader	2 189 449,-	2 322 448,-

Noter 2018
Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter org nr 987 542 594

NOTE 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

	Vedlikeholds fond	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital/fond 01.01	688 784,-	-83 476,-	605 308,-
Årets resultat	0,-	200 780,-	200 780,-
Årets anvendelse av vedlikeholdsfond	0,-	0,-	0,-
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	0,-	0,-	0,-
Egenkapital/fond 31.12	688 784,-	117 304,-	806 088,-
Fordeling trinn 1 (bygg 1)	564 238,-		
Fordeling trinn 2 (bygg 3+4+5)	124 546,-		
Fordeling trinn 3 (bygg 2+6)	0,-		
Vedlikeholdsfond 31.12	688 784,-		

NOTE 4 Lønnskostnader, ansatte **2018** 2017

SUM lønnskostnader	0,-	14 263,-
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,0	0,0

NOTE 5 Ytelser til ledende personer og revisor samt lån til ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.
 Det er kostnadsført honorar kr 20.375,- og bistand kr 1.500,- inkl mva til revisor.

NOTE 6 Andre finansinntekter **2018** 2017

<i>Kundeutbytte Gjensidige forsikring</i>	45 335,-	42 772,-
<i>Annet</i>	831,-	1 180,-
SUM	46 166,-	43 952,-

NOTE 7 Fordringer **2018** 2017

<i>Kundefordringer. Fakturert avregning felleskostnader utbygger</i>	147 523,-	229 852,-
<i>Andre fordringer. Forskuddsbetalinger og avregninger</i>	512 097,-	447 667,-
SUM	659 620,-	677 519,-

NOTE 8 Fortsatt drift **2018**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter' årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 07.04.2019

BDO AS



Per Aage Hansen

Statsautorisert revisor

sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

Budsjettkategori	2 019	2 018
	Budsjett	Regnskap
Inntekter:		
fakturerte felleskostnader	1 939 000	2 180 920
felleskostnader HH	130 000	163 143
sum inntekter	<u>2 069 000</u>	<u>2 344 063</u>
strøm felles	260 000	381 132
Gass		-16 484
eiendomsskatt	13 000	-5 517
Felleskost. Egen leiligheter	23 000	-
forsikring	350 000	324 530
Alarm	12 000	9 810
drift badeavdeling	15 000	13 634
Vedlikehold	300 000	256 718
brøyting	110 000	138 938
TV	40 000	280 086
Vaktmester	600 000	543 375
serviceavtaler	80 000	58 105
revisjon	21 000	21 875
Forretningsførsel	150 000	144 794
Styrekostnader	50 000	
møter.porto	25 000	20 986
andre kostnader	10 000	17 468
Sum kostnader	<u>2 059 000</u>	<u>2 189 450</u>
driftsresultat	10 000	154 613
kundeutbytte Gjensidige	<u>50 000</u>	<u>46 166</u>
Overskudd	<u>60 000</u>	<u>200 779</u>

Etter årsmøtet 30.03.2018 har styret bestått av styreleder Carl Muller og styremedlemmene Per Langballe, Bengt Tranøy, Bjørgulv Nordaberg og Hanne Høifødt.

Styret har hatt 5 styremøter i løpet av året. Referat fra alle styremøter er lagt på nettsiden.

Behandlede saker:

- Reseksjoneringsaken ser ut til å være avsluttet pr 31.03.
- Overtakelsesbefaring på leiligheter som sameiet har overtatt.
Visning av leilighetene i høst- og vinterferien, flere interessenter for den lille leiligheten, men ingen førte til salg. Privatmegleren følger opp saken.
- Gjennomgang med HH vedr. manglende utbedringer i forbindelse med leilighetene sameiet har overtatt.
- Har hatt møte med Ål Bygg- og hytteservice (vaktmesterselskapet vi har pr. i dag) vedr. vaktmesteroppgavene. Styret ser på mulighet for å skifte vaktmesterselskap.
- Nytt aggregat og reparasjon av avfukteranlegg til badeanlegget er gjennomført.
Internettkobling ennå ikke på plass.
- Påbud fra brannvesenet etter tilsyn er utbedret og lukket, bortsett fra korttidsutleie.
- Avholdt brannvernkurs med praktisk øvelse 2 ganger sommeren 2018; totalt deltok sameiere fra 54 leiligheter på øvelsene. Godt oppmøte med flere fra hver leilighet.
- Inngått avtale med ny forretningsfører, Ringbo BBL på Hønefoss.
- Gjennomgått el-bil ladepunkter i garasjeanlegget. Ål installasjon skal brukes ved montering av nye ladepunkter. Jordete «innekontakter» må skiftes ut.
- Forlenget brannstigen på vestsiden av bygg 1, inngang C, ikke avsluttet
- I gang med innhenting av pristilbud for utbedring av mur-/skiferveggen ved den store terrassen. Planlagt utbedring ila 2019. Håndverker svarer ikke.
- Inngått lovpålagt serviceavtale på gassanlegg/rørstrekk fra gasstank til gasspeiser.
- Inngått ny serviceavtale for TV-anlegg; fjernkontroll via nettet.
- Inngått lovpålagt service og tilsynsavtale for brannvarslingsanlegget.
- Inninstallert brannpumpe i korridoren innenfor badeanlegget, testet ved brannøvelsene.
- Skiftet vannmåler i pumpehuset for vanninntak.
- Rapportert drikkevannsprøve til Mattilsynet.
- Sendt ut informasjonsskriv til sameierne før jul (ligger også på nettside)
- Fått laget nytt parkeringsskilt (Parkering kun for sameiets beboere) til uteparkeringen ved badeanlegget.

Styret

Trivselsregler
for
Sameiet Bergsjø høyfjellsleiligheter

28.03.19
Styret

§ 1 FORMÅL

Seksjonssameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter (SBH) utgjør et fellesskap som sameierne hver for seg og sammen har ansvaret for.

Et godt forhold mellom sameierne og brukere ved SBH utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre og ikke stiller større krav til andre enn til seg selv, samtidig som man må stille minst samme krav til seg selv som man gjør overfor andre.

Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre, og at alle bidrar til å skape et godt bomiljø.

§ 2 TRIVSELSREGLER

Sameierne og brukere ved SBH plikter å følge vedtektene og trivselsreglene, og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og andre som bruker eierseksjonen og fellesarealene.

Sameierne og brukere ved SBH plikter å gjøre seg kjent med organisering, pålegg og instruksjoner knyttet til bransikkerhet. Instruksene skal være oppslått og lett synlig i leiligheten.

Den enkelte sameier er erstatningspliktig for skade som skyldes uaksomhet eller overtredelse av vedtekter, instruksjoner og trivselsregler.

§ 3 RO

Sameiere og brukere plikter å sørge for ro og orden i og utenfor eierseksjonen og i fellesarealene. Det må vises særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Mellom kl. 23.00 og kl. 07.00 skal det til vanlig være nattero.

Skal det holdes selskap etter kl. 23.00 skal man i god tid varsle naboer dersom disse kan bli sjenert.

§ 4 FELLESAREAL

Den enkelte sameier plikter å holde alminnelig orden i fellesarealene så vel utendørs som innendørs.

Det er ikke tillatt å hensette private gjenstander i sameiets fellesarealer. Sykler, ski og annet sportsutstyr skal oppbevares i boden. Barnevogner kan plasseres i felles trapperom så lenge de ikke sjenerer generell atkomst eller er til hinder for rømming ved brann.

Sigaretstumper/snusposer eller søppel skal ikke kastes på fellesområder.

§ 5 PARKERING

Egen parkeringsplass i garasjebygget skal benyttes. Avsatte utendørs parkeringsplasser benyttes av sameiers gjester.

§ 6 DYREHOLD

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende:

- Eier er kjent Forskrift om hundehold for Ål kommune datert 11.09.07. Hunder skal føres i bånd innenfor innvendige og utvendige fellesarealer.
- Eier skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
- Eier er ansvarlig og erstatningspliktig for skade som dyret måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skade på blomster, planter, grøntanlegg mv.

§ 7 EGNE VERANDAER

Utstyr, løsøre, avfall e.a. skal ikke oppbevares på veranda eller utenfor entredøren.

Banking, risting av tepper på verandaer og i vinduer er ikke tillatt. Grilling på terrasse er tillatt med bruk av elektrisk grill. Gassgrill eller kullgrill er ikke tillatt pga. brannfare og vind. Grilling må skje slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige sameierne.

Det må ikke settes opp utvendig utsmykking, antenner, persienner, markiser eller tekniske installasjoner uten skriftlig tillatelse fra styret.

§ 8 BOD

Det må ikke oppbevares brann-/eksplosjonsfarlige væske eller gass i sportsboden. Eierne frarådes å oppbevare verdigjenstander i boden.

§ 9 AVFALL

Avfall pakkes inn og kastes i beholdere i avfallsrommet. Beholderne fylles

fortløpende fra beholder merket nr 1. Glass, metall og papir kildesorteres i egne beholdere.

Større gjenstander som f. eks. trematerialer, bokhyller, lamper og elektriske artikler må sameier selv avhende, for eksempel til det kommunale kildesorteringsanlegget i Kleivi (gratis deponering for privatpersoner).

§ 10 BRANNSIKKERHET

Alle sameierne har ifølge gjeldende brannkonsept for SBH plikt til å delta i brannvernorganiseringen ved SBH. Grunnlaget for og hensikten med denne organiseringen fremgår av dokumentet «Brannvern ved Bergsjø Høyfjellsleiligheter» sist revidert i desember 2017.

Forannevnte brannverndokument inneholder informasjon om brannfarer ved SBH, forebygging og plikter i branntilfeller. Dette dokumentet skal alle sameiere kjenne.

Dersom sameier ikke selv er tilstede når seksjonen er i bruk (familie- eller vennebesøk) skal eier sørge for at brukerne får orientering om opplegget for brannsikring, og omvisning for å kjenne til hvor aktuelt utstyr for varsling og slokking befinner seg.

§ 11 LÅSING, NØKLER OG PORTÅPNERE

Dører til garasje, kjeller og fellesrom skal alltid være låst. Sameier er ansvarlig for å ha oversikt over hvor utkvitterte nøkler og portåpnere befinner seg.

Ekstra bestilling av portåpnere må gjøres av sameier. Bestillingen skjer til styret. Nøkler kan kopieres fritt. Siden det dreier seg om systemnøkler som låser opp alle fellesarealer, er det viktig at dørnøkler ikke forsvinner.

Sameier plikter å informere styret umiddelbart dersom nøkler eller portåpnere er mistet/kommet på avveie.

Kostnader til utskifting av låser og/eller omprogrammering av portåpnere som følge av at nøkler/åpnere er kommet på avveie dekkes av vedkommende sameier.

§ 13 EIERSKIFTE

Eierskifte må meddeles skriftlig til forretningsfører (Ringbo).

Sameiet innkrever seksjonens andel av felleskostnader fra registrert eier inntil meddelelse om eierskifte er mottatt.

§ 14 FORESPØRSLER, FORSLAG OG KLAGER

Saker/tema som en sameier ønsker behandlet i styret, skal meldes skriftlig til styreleder, fortrinnsvis pr epost..

Eventuell begrunnet klage på brudd på trivselsreglene skal meldes skriftlig til styret. Beboer som oppdager skader på sameiets eiendom skal snarest mulig rapportere dette til styret og vaktmestertjenesten.

§ 15 ENDRING AV TRIVSELSREGLENE

Trivselsreglene er utarbeidet av styret og vedtatt på årsmøtet 2019. Det er innenfor styrets fullmakter å foreta løpende tilpasninger av reglene. Ønske om endringer av reglene rettes til styret.

Dersom styret endrer trivselsreglene, legges de nye omarbeidede reglene frem for det kommende årsmøtet til godkjenning.

Kontaktadresser/personer

Funksjon	Navn	Telefon	Epost	
Styreleder	Carl Müller	92869550 22492143	carlmu2003@gmail.com	
Vaktmester	Marvin Arnegård	90684679	m.arnegard@gmail.com Postkasse i hoved- inngang B	
Forretningsfører	Ringbo AS	32113600	firmapost@ringbo.no	

På nyttårsaften 2018 brant et fritidsleilighetsbygg på Voss (samme type som på Bergsjø) ned til grunnen på kort tid. En rakett som landet på gresstaket var den sannsynlige årsaken. Selv om det på Voss bare tok 15 min før brannvesenet kom fram, kunne de ikke hindre at hele anlegget brant ned.

I brannnotatet fra 2016 heter det:

Restriksjoner

For å redusere brannrisikoen i Sameiet er det vedtatt følgende restriksjoner:

- ✓ det er ikke tillatt å benytte engangs-, kull- eller gassgrill på terrassene
- ✓ det må ikke skytes opp fyrverkeri nær byggene (hold minimum 30 m avstand, og på le side)
- ✓ for øvrig gjelder allmenne brannvernbestemmelser (brannvernloven og aktuelle brannforskrifter finner du på nettstedet www.dsb.no)

Erfaringen viser at punktet om fyrverkeri er for svakt og blir for dårlig etterlevet. Hvert år ligger det rester etter nyttårsfyrverkeri på tunet og på balkonger, og raketter har truffet og skadet vinduer.

Brannkonsulenten Trygve Conradi anbefaler at restriksjonen strammes inn ved at det blir forbudt med fyrverkeri nærmere enn 300 meter fra bygningene. Det vil si at man må gå et stykke ut på Bergsjøen for å kunne sende opp raketter uten fare for anlegget. Brannsjefen i Hallingdal (kontaktet på tlf) er enig i at dette vil være et godt brannforebyggende tiltak på et så utsatt sted som Bergsjø Høyfjellsleiligheter, og at styret og sameiet har full anledning til å vedta et slikt forbud. Ål kommune har ikke et generelt forbud mot fyrverkeri i visse deler av kommunen (som Oslo og Bergen), men sameiet står fritt til å forby fyrverkeri ved anlegget.

- Nye eierseksjonslov: § 25. *Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealer.* En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser.
- Hittil etablert 4-5 ladepunkter 32A, egen kurs, egen måler, bekostet av elbileieren.
- Fremtidige innvendige ladepunkter må muliggjøre laststyring og koordinering med andre punkter, begrenset til 10A strømstyrke
- Styret er i dialog med Fortum og Hallingdal kraftnett mhp etablering av kommersiell (utendørs) ladestasjon. (Ikke plass til innendørs felles ladestasjon).

Nedenstående vurdert som uaktuelt:

- Utvendig ladestasjon foran badeanlegget?
- Strøm fra trafo på Bergsjøtoppen, ca 200m kabelstrek
- 4 doble ladepunkter.
- 400V TN trefase. 22 kW.
- Omkostninger ca 100 000 til Fortum. Brukerne tar opp lån?
- Kabel fra trafo i tillegg
- Driftsomkostninger pr mnd for 8 punkt blir kr 1000,- eks mva
- Lades med ladebrikke, strømpris kommer i tillegg.
- Ladepunktene kan låses til sameierne eller åpnes kommersielt
- Trolig ny trafo
- Omkostninger >400000



Forslag: Sameiet tar initiativ til en tryggere ferdsel over elveleiet mellom Øvre og Nedre Eitretjønn.

Jeg har i mange år prøvd å påvirke Kåre Berg og turistforeningen for å få en streng over elveleie mellom øvre og nedre Eitretjønn. Dette er hovedtraseen mellom Bergsjø og Djup/Iungsdalshytta. Mitt forslag har vært en streng i syrefast stål over elva, som er festet til en syrefast stolpe på hver side. Er det høy vannføring går ikke jeg over elva, og dette er jeg ikke alene om. Jeg har snakket med DNT flere ganger, som så skulle drøfte dette med driver av Iungsdalshytta. Tausheten har rådet.

I min siste samtale med en ny ansvarlig mann i DNT var det ingen interesse i DNT for å gjøre noe, som kunne føre til utgifter. Vel jeg meldte meg dermed ut av DNT. Kåre Berg har i alle år snakket om at grunneierne måtte samtykke. Han har ikke tatt opp dette med dem så vidt jeg vet. I min siste samtale med Kåre ga han uttrykk for at han ikke ville bruke tid på dette. Han sendte meg en liste over grunneierne 7.9.18:

Eitresølen sameie: Bjørn Ove Skarsgard, Frode Berg Hovda, Gisle Berg, Leif Langedgard, Sevat Kjellargard. Alle i Ål kommune.

Jeg har ikke planer om å forfølge saken videre. Men dette er kanskje noe styret kan ta opp hvis årsmøtet synes det er interessant.

Forslag til styret.

1. Forslag: Få løypeavgiften tilbake i felles utgiftene.

Få løypeavgiften tilbake i felles utgiftene. Nåværende ordning fører til at vi betaler forskjellig beløp og noen lar være å betale. Dette kan skape misnøye sameierne i mellom. Jeg tror løypelaget vil få inn mere penger med en fellesutgift på kr. 1.000 enn nåværende ordning hvor styret foreslår at hver enkelt seksjon skal betale kr. 1.500. Løype avgiften er frivillig, når hver enkelt skal betale. Men bestemmer styret i sameiet at alle skal betale er det ikke frivillig. Jeg kan ikke se noe i sameie loven, som tilsier noe annet.

2. Forslag: Informasjon om hvordan løypelaget finansieres.

Jeg og sikkert mange andre er interessert i hvordan løypelaget finansieres. Ikke hva hver enkelt betaler, men hvor mye bidrar Ål kommune, Bergsjøstølen, Rødungstølen med, og hva betaler hytteeierne hver gjennom sine respektive vel. Vi hører at det betales kr. 2.000 av enkelte, men det er kanskje det dobbelte av det gjennomsnittet betaler! Etter at Ål kommune innførte eiendomsskatt er det av interesse å vite hvilket tilskudd kommunen ga før og etter innføring av eiendomsskatt. Jeg ønsker at styret informerer oss utførlig om dette.

Til årsmøte 2019 i sameiet Bergsjø Høyfjellsleiligheter

I år er det kun styreleder som er på valg i sameiet. De øvrige styremedlemmer ble valgt i 2018 for 2 år.

Carl Müller ble valgt som styreleder for 1 år i 2018

Styret anmodet i brev av 5 mars om innspill til kandidater. Ingen forslag er mottatt fra sameierne.

Valgkomiteen har forespurt Carl Müller om han tar gjenvalg, noe han har sagt seg villig til.

Valgkomiteens innstilling :

Carl Müller velges som styreleder for 2 år

Under forutsetning at valgkomiteens innstilling blir tatt til følge vil styret bestå av:

Styreleder Carl Müller: Velges for 2 år

Styremedlem Hanne Høifødt (ikke på valg)

Styremedlem Per Langballe (ikke på valg)

Styremedlem Bjørgulv Noraberg (ikke på valg)

Styremedlem Bent Sofus Tranøy (ikke på valg)

Tranby 21 mars 2109

Kjell Andersen (leder av valgkomiteen)

Maja Arnestad (medlem)

Einar Modig (medlem)

FULLMAKT

En seksjonseier kan møte med fullmektig.

En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier av S.nr.: gir herved fullmakt til

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøte i

..... dato:

Eierens underskrift og dato:

.....

(Eiers underskrift)

.....

(Dato)